

RAMGRAD d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30
MBS: 080574958
OIB: 39725255365

Prilog 1

St-169/2014

POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU RAMGRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, u odnosu na koje su zaprimljene valjane ponude za kupnju i koje su unovčene na ročištima za 1. javnu dražbu u ovršnom postupku Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru (održana na dane 17., 18., 19., 23. i 24. rujna 2019.g.)

– zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/3 – **Stambena zgrada br. 6 i** dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m² (stambena zgrada br. 6 površine 384 m² i dvorište površine 703 m²):

Prodano *** Etaža 4 – 910/10000 – Dvoiposoban stan u prizemlju, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu prizemlja kao vlasnički dio STAN B1-004 tamnocrvenom bojom, neto korisne površine 60,32 m² i parkirno mjesto u razizemlju, označeno u grafičkom prikazu-situaciji kao PM22 tamnocrvenom bojom, površine 11,50 m² (neto korisne površine 2,88 m²) i parkirno mjesto u razizemlju označeno u grafičkom prikazu-situaciji kao PM23 tamnocrvenom bojom, površine 11,50 m² (neto korisne površine 2,88 m²), ukupne neto korisne površine 66,08 m²
-na 1. dražbi 19.9.19., ponuđač SAFET ŠALJA, ponuđena cijena: 359.000,00 kn

– zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/2 – **Stambena zgrada br. 4 i** dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m² (stambena zgrada br. 4 površine 366 m² i dvorište površine 720 m²):

Prodano: *** Etaža 3 – 697/10000 – dvoiposobni stan u prizemlju, STAN C1-003 površine 50,76 m², te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 24 površine 11,50 m² (neto korisne površine 2,88 m²) ukupne neto korisne površine 53,64 m²
-na 1. dražbi 17.09.19., ponuđač BRANKO MIHALJEVIĆ, ponuđena cijena: 271.762,00 kn

Prodano: *** Etaža 12 – 1116/10000 – četverosoban stan u potkrovlju STAN C1-202 površine 72,93 m², garažno parkirno mjesto u podrumu te GPM 8 površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²), te garažno parkirno mjesto u podrumu GPM 9 površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²) ukupne neto korisne površine 85,93 m²
-na 1. dražbi 18.09.19., ponuđač DANIJELA MILJAN, ponuđena cijena: 422.000,00 kn

Ukupni iznos svih polučenih kupopordajnih cijena: 1.052.762,00 kn

RAMGRAD
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30

RAMGRAD d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30
MBS: 080574958
OIB: 39725255365

Prilog 2

St-169/2014

POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU RAMGRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, koje su unovčene na 2. javnoj dražbi u ovršnom postupku Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru:

*Prodano: *** 1 - zk.ul.br. 3729 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4208/5 – oranica površine 1280 m2 - Neizgrađeno građevinsko zemljište*
-na 2. dražbi 13.12.2019.g. kupcu KOMPOZICIJA d.o.o. Sv.Nedelja, Srebrnjak 3b, OIB: 92861476231 za cijenu od 160.000,00 kuna

*Prodano: *** 2 – zk.ul.br. 3959 K.O. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/6 – oranica površine 1341 m2 - Neizgrađeno građevinsko zemljište*
-na 2. dražbi 13.12.2019.g. kupcu ZORAN KARAČIĆ, Rakitje, Obrtnička 21, OIB: 57950624468 za cijenu od 146.000,00 kuna

*Prodano: *** 3 – zk.ul.br. 4059 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4108/2 – oranica površine 1077 m2 - Neizgrađeno građevinsko zemljište*
-na 2 dražbi 13.12.2019.g. kupcu IVAN LOZUŠIĆ, Zagreb, Kozarčeva 18, OIB: 81529075478 za cijenu od 175.000,00 kuna

*Prodano: *** 4 – zk.ul.br. 4060 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4208/3 – oranica površine 1086 m2 - Neizgrađeno građevinsko zemljište*
-na 2. dražbi 13.12.2019.g. kupcu IVAN LOZUŠIĆ, Zagreb, Kozarčeva 18, OIB: 81529075478 za cijenu od 120.000,00 kuna

*Prodano: *** 5 - zk.ul.br. 4061 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4208/4 – oranica površine 1104 m2 - Neizgrađeno građevinsko zemljište*
-na 2. dražbi 12.12.2019.g. kupcu CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. Odra, Velika Cesta 78, OIB: 39441831007 za cijenu od 160.000,00 kuna

*Prodano: *** 7 – zk.ul.br. 4227 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/5 – oranica površine 1097 m2 - Nedovršena građevina i građevinsko zemljište*
-na 2. dražbi 13.12.2019.g. kupcu AUTO-DABO d.o.o. Kaniža, Kaniža bb, OIB: 81363721800 za cijenu od 1.492.000,00 kuna

8 – zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/3 – Stambena zgrada br. 6 i dvorište Ulica Zdenčice, ukupne površine 1087 m2 (stambena zgrada br. 6 površine 384 m2 i dvorište površine 703 m2)

*Prodano: *** Etaža 17 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 5 bijelom bojom, površine 13,00 m2 (neto korisne površine 6,50 m2)*

-na 2. dražbi 09.12.2019.g. kupcu SAFET ŠALJA, Orešje, Stara cesta 75, OIB: 45072921653 za cijenu od 14.647,00 kuna

Prodano: *** Etaža 21 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM – 10 bijelom bojom, površine 13,00 m2 (neto korisne površine 6,50 m2)

-na 2. dražbi 12.12.2019.g. kupcu LJUBICA DOBRILOVIĆ, Orešje, Zdenčice 6, OIB: 15317560392 za cijenu od 14.647,00 kuna

Prodano: *** Etaža 22 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 11 bijelom bojom, površine 13,00 m2 (neto korisne površine 6,50 m2)

-na 2. dražbi 12.12.2019.g. kupcu MIROSLAV ATLIJA, Orešje, Zdenčice 6, OIB: 21227888291 za cijenu od 14.647,00 kuna

9. – zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m2 (stambena zgrada br. 4 površine 366 m2 i dvorište površine 720 m2):

Prodano: *** Etaža 1 – 487/10000 – jednosobni stan u prizemlju, STAN C1-001 površine 34,65 m2, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 23 površine 11,50 m2 (neto korisne površine 2,88 m2) ukupne neto korisne površine 37,35 m2

-na 2. dražbi 05.12.2019.g. kupcu SANDI FATIĆ, Orešje, Zdenčice 4, OIB: 19484885408 za cijenu od 275.000,00 kuna

Prodano: *** Etaža 5 – 770/10000 – dvosoban stan u prizemlju, STAN C1-005 površine 56,39 m2, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 17 površine 11,50 m2 (neto korisne površine 2,88 m2) ukupne neto korisne površine 59,27 m2

-na 2. dražbi 05.12.2019.g. kupcu KREŠO KLANČIR, Jakovlje, Selnička 31, OIB: 39161515312 za cijenu od 286.000,00 kuna

Prodano: *** Etaža 9 – 639/10000 – dvosobni stan na katu, STAN C1-104 površine 46,29 m2, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 16 površine 11,50 m2 (neto korisne površine 2,88 m2) ukupne neto korisne površine 49,17 m2

-na 2. dražbi 05.12.2019.g. kupcu PETAR CRNJAK za cijenu od 320.000,00 kuna

Prodano: *** Etaža 14 – 98/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-2, površine 15,00 m2 (neto korisne površine 7,50 m2)

-na 2. dražbi 05.12.2019.g. kupcu IVANKA HERTL, Orešje, Zdenčice 4, OIB: 39769527599 za cijenu od 16.900,00 kuna

Prodano: *** Etaža 15 – 94/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-4, površine 14,50 m2 (neto korisne površine 7,25 m2)

-na 2. dražbi 06.12.2019.g. kupcu TOMISLAV ZEČEVIĆ, Rakitje, S.Nedelja, Kelekovići 13, OIB: 4057056879 za cijenu od 16.337,00 kuna

Prodano: *** Etaža 16 – 94/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-5, površine 14,50 m2 (neto korisne površine 7,25 m2)
-na 2. dražbi 06.12.2019.g. kupcu TOMISLAV ZEČEVIĆ, Rakitje, Sv. Nedelja, Kelekovići 13, OIB: 4057056879 za cijenu od 16.337,00 kuna

Prodano: *** Etaža 18 – 98/10000 – garažno parkirno mjesto u porumu GMP-7, površine 15,00 m2 (neto korisne površine 7,50 m2)
-na 2. dražbi 06.12.2019.g. kupcu VALENTINA DEŠČAK, Orešje, Zdenčice 4, OIB: 05375075527 za cijenu od 16.900,00 kuna

Prodano: *** Etaža 19 – 98/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-10, površine 15,00 m2 (neto korisne površine 7,50 m2)
-na 2. dražbi 06.12.2019.g. kupcu ENES FATIĆ, Orešje, Zdenčice 4, OIB: 43590798551 za cijenu od 16.900,00 kuna

Prodano: *** Etaža 20 – 98/10000 – garažno parkirno mjesto u porumu GPM-11, površine 15,00 m2 (neto korisne površine 7,50 m2)
-na 2. dražbi 06.12.2019.g. kupcu SLAVKO PILIPOVIĆ, Orešje, Zdenčice 4, OIB: 74059881930 za cijenu od 16.900,00 kuna

Prodano: *** Etaža 21 – 94/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-12, površine 14,50 m2 (neto korisne površine 7,25 m2)
-na 2. dražbi 09.12.2019.g. kupcu MARTINA HORVAT, Orešje, Zdenčice 4, OIB: 93856469854 za cijenu od 16.337,00 kuna

Prodano: *** Etaža 22 – 94/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM- 13, površine 14,50 m2 (neto korisne površine 7,25 m2)
-na 2 dražbi 09.12.2019.g. kupcu IVAN SKORUP, Orešje, Zdenčice 4, OIB: 85936263628 za cijenu od 16.337,00 kuna

10. - z.k.ul.br. 3616 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 6479/1 – ZGRADA, DVORIŠTE
površine 1133 m2 (dvorište površine 853 m2, zgrada višestambena površine 280 m2),
Sv. Nedelja, Franje Tuđmana 13a, Novaki:

Prodano: *** Etaža 12 - 97/10000 – garažno parkirno mjesto GM 1 u podrumu površine 13,50 m2
-na 2. dražbi 05.12.2019.g. kupcu IKS FENSTER d.o.o. za cijenu od 15.210,00 kn – zahtjev za plaćanje kupoprodajne cijene prijebojem

Prodano: *** Etaža 16 – 91/10000 – garažno parkirno mjesto GM 5 u podrumu površine 12,75 m2
-na 2. dražbi 05.12.2019.g. kupcu IKS FENSTER d.o.o. za cijenu od 25.000,00 kn – zahtjev za plaćanje kupoprodajne cijene prijebojem

Ukupan iznos ponuđenih kupovna na 2. dražbi = 3.351.099,00 kuna

RAMGRAD
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30

RAMGRAD d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30
MBS: 080574958
OIB: 39725255365

Prilog 3

St-169/2014

POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU RAMGRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, koje konačno nisu unovčene u ovršnom postupku Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru niti nakon provedene 2. dražbe nekretnina, pa je ovrha obustavljena:

I – zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/3 – **Stambena zgrada br. 6 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m² (stambena zgrada br. 6 površine 384 m² i dvorište površine 703 m²):**

Etaža 14 – 90/10000 – Gažano parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao GPM-1 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²)
Razlog: – nije bilo ponuda, **obustava ovrhe** na zapisniku 09.12.2019.g.

Etaža 15 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM-2 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²)
Razlog: – nije bilo ponuda, **obustava ovrhe** na zapisniku 09.12.2019.g.

Etaža 16 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM – 4 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²)
Razlog: nije bilo ponuda – **obustava ovrhe** na zapisniku 09.12.2019.g.

Etaža 18 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu kao vlasnički dio GPM - 6 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²)
Razlog: – nije bilo ponuda, **obustava ovrhe** na zapisniku od 09.12.2019.g.

Etaža 19 – 90/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM – 7 bijelom bojom, površine 13,00 m² (neto korisne površine 6,50 m²) – **obustava ovrhe** na zapisniku od 12.12.2019.g.

Etaža 23 – 97/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 14 bijelom bojom, površine 14,00 m² (neto korisne površine 7,00 m²) – **obustava ovrhe** na zapisniku od 12.12.2019.g.

Etaža 24 – 97/10000 – Garažno parkirno mjesto u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao vlasnički dio GPM - 15 bijelom bojom, površine 14,00 m² (neto korisne površine 7,00 m²) – **obustava ovrhe** na zapisniku od 12.12.2019.g.

II – zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/2 – Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m2 (stambena zgrada br. 4 površine 366 m2 i dvorište površine 720 m2):

Etaža 17 – 98/10000 – garažno parkirno mjesto u podrumu GPM-6, površine 15,00 m2 (neto korisne površine 7,50 m2) – NEUSPJELA PRODAJA NA 2 DRAŽBE (zapisnik od 06.12.2019.g.)

Razlog: nije zaprimljena ponuda za kupnju, **ovrha obustavljena**

Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

RAMGRAD
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30

RAMGRAD d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30
MBS: 080574958
OIB: 39725255365

Prilog 4

St-169/2014

POPIS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU RAMGRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, koje još uvijek nisu unovčene u ovršnom postupku Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, zbog prigovora trećih osoba/parnica radi utvrđenja nedopustivosti ovrhe – provedba ovrhe ogođena:

– zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/3 – **Stambena zgrada br. 6 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1087 m2 (stambena zgrada br. 6 površine 384 m2 i dvorište površine 703 m2):**

Etaža 8 – 657/10000 – Dvosoban stan na katu, sa garažnim parkirnim mjestom u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu kata kao vlasnički dio STAN B1-103 smeđom bojom, neto korisne površine 41,10 m2 i pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, označeno u grafičkom prikazu-tlocrtu podruma kao GPM9 smeđom bojom, površine 13,00 m2 (neto korisne površine 6,50 m2), ukupne neto korisne površine 47,60 m2

Razlog: Prigovor treće osobe Bruno Bonači, o kojem nije donijeta odluka, pa je ovršni sud na ročištu za 1. javnu dražbu 19.09.2019.g. **odgodio 1. javnu dražbu** (rješenjem Ovr-887/2017 od 6. svibnja 2020.g. određen nastavak postupanja u tom ovršnom postupku)

– zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao kč.br. 4203/2 – **Stambena zgrada br. 4 i dvorište Ulica Zdenčice, uk. površine 1086 m2 (stambena zgrada br. 4 površine 366 m2 i dvorište površine 720 m2):**

Etaža 7 – 607/10000 – dvosoban stan na katu, STAN C1-102 površine 43,80 m2, te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 20 površine 11,50 m2 (neto korisne površine 2,88 m2) ukupne neto korisne površine 46,68 m2

Razlog: Prigovor 3. osobe Ariana Merlić, rješenjem ovršnog suda od 16.07.2019.g. upućena na parnicu, a **ovrha ogođena do pravomoćnog okončanja parnice** na utvrđenje nedopustivosti ovrhe (P-961/2018 Općinskog suda u Novom Zagrebu)

–zk.ul.br. 4113 k.o. Strmec Samoborski kao zkč.br. 4203/4, - oranica površine 1087 m2, Nedovršena građevina i građevinsko zemljište

Razlog: prigovor 3. osobe Boris Kumpar i ALUEL-PVC d.o.o. – **ovršni sud odgodio 1. javnu dražbu do odluke o izjavljenim prigovorima trećih osoba** (rješenjem Ovr-887/2017 od 6. svibnja 2020.g. određen nastavak postupanja u tom ovršnom postupku)

Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

RAMGRAD
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Vranovina 30